



## DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Lietuvos savivaldybių asociacijai  
Gynėjų g. 16  
01109 Vilnius  
el. p. [bendras@lsa.lt](mailto:bendras@lsa.lt)

Į 2025-05-20 Nr. SAVP-2025/386

Kopija  
Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir  
darbo ministerijai  
[post@socmin.lt](mailto:post@socmin.lt)

### DĖL FINANSINĖS PASKATOS PIRMĄJĮ BŪSTĄ ĮSIGYJANČIOMS JAUNOMS ŠEIMOMS ĮSTATYMO PAKEITIMO

Druskininkų savivaldybės administracija susipažino su pateiktais derinti Lietuvos Respublikos finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms įstatymo (toliau Įstatymas) pakeitimais ir teikia savo pastabas ir siūlymus.

Vadovaujantis Įstatymo 5 straipsnio 1 dalies c punktu, jaunos šeimos, įsigyjančios būstą **kurorto teritorijoje**, negali pretenduoti į finansinę paskatą pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms. Tikėtina, kad vadovaujantis minėta Įstatymo nuostata iš Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos (toliau – Ministerija) skelbiamo 2025 metais finansuojamų teritorijų sąrašo „Nekilnojamojo turto ploto vieneto normatyvinės vertės 2025 metams“ klaidingai išelimuota visa Druskininkų savivaldybės teritorija, įskaitant ir Druskininkų savivaldybei priklausančias Viečiūnų ir Leipalingio seniūnijas (toliau – Seniūnijos).

Atkreipiame dėmesį, kad Druskininkų savivaldybės teritorija apima ne tik Druskininkus (kurortą), bet ir dvi dideles seniūnijas: Viečiūnų ir Leipalingio, kuriose yra 2 miesteliai, 10 gyvenviečių ir 62 kaimai. Pastarosiose vietovėse nekilnojamojo turto ploto vieneto normatyvinės vertės keturis, penkis kartus mažesnės už vertes Druskininkuose.

Druskininkų savivaldybės administracija išanalizavo ir palygino nekilnojamojo turto ploto vieneto normatyvines vertes 2025 metams, patvirtintas Valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2024 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. VE-833 (1.3E) „Dėl nekilnojamojo turto ploto vieneto normatyvinių verčių 2025 metams patvirtinimo“. Akivaizdu, kad daugumoje Druskininkų savivaldybės teritorijų nekilnojamojo turto vertės yra net mažesnės, nei pavyzdžiui Alytaus mieste, nors pagal Ministerijos 2025 metais finansuojamų teritorijų sąrašą Alytuje būstą įsigyjančios jaunos šeimos gali pretenduoti į finansinę paskatą, o Druskininkų savivaldybėje - negali.

Pateikiame nekilnojamojo turto ploto vieneto normatyvinių verčių 2025 metams Druskininkų savivaldybėje ir Alytaus mieste palyginimą:

Druskininkų savivaldybėje			Alytaus mieste		
Masinio nekilnojamojo turto vertinimo verčių zonos Nr.	Būsto daugiabučiuose pastatuose 1 kv. m normatyvinė vertė, Eur	Būsto vieno ir dviejų butų namuose 1 kv. m normatyvinė vertė, Eur	Masinio nekilnojamojo turto vertinimo verčių zonos Nr.	Būsto daugiabučiuose pastatuose 1 kv. m normatyvinė vertė, Eur	Būsto vieno ir dviejų butų namuose 1 kv. m normatyvinė vertė, Eur
7.1.1	1814	616	1.1	1088	526
7.1.2	1154	<b>519</b>	1.2	972	459
7.1.3	<b>846</b>	<b>501</b>	1.3	714	520
7.1.4	1316	<b>501</b>	1.4	720	495
7.1.5	1196	<b>581</b>	1.5	632	354
7.1.6	1444	<b>581</b>	1.6	734	425
7.1.7	<b>988</b>	<b>501</b>	1.7	734	466
7.2	<b>526</b>	<b>201</b>	1.8	714	447
7.3	<b>1176</b>	<b>342</b>	1.9	632	354
7.4	<b>526</b>	<b>335</b>	1.10	632	354
7.5	<b>266</b>	<b>265</b>	1.11	632	354
7.6	<b>228</b>	<b>188</b>	1.12	786	479
7.7	<b>568</b>	<b>432</b>	x	x	x
7.8	<b>466</b>	<b>265</b>	x	x	x
7.9	<b>466</b>	<b>223</b>	x	x	x
7.10	<b>646</b>	<b>335</b>	x	x	x
7.11	<b>466</b>	<b>325</b>	x	x	x
7.12	<b>266</b>	<b>285</b>	x	x	x
7.13	<b>228</b>	<b>285</b>	x	x	x
7.14	<b>228</b>	<b>223</b>	x	x	x
7.15	<b>266</b>	<b>265</b>	x	x	x
7.16	<b>228</b>	<b>265</b>	x	x	x

#### S i ū l o m e:

1. Atsižvelgti į pateiktą, konkrečiais duomenimis pagrįstą, informaciją ir papildyti 2025 metais finansuojamų teritorijų sąrašą - „Nekilnojamojo turto ploto vieneto normatyvinės vertės 2025 metams“ Druskininkų savivaldybės seniūnijose esančiomis teritorijomis.

2. Siekiant Įstatymo pagrindinio tikslo – pritraukti jaunas šeimas į regionus – padidinti Įstatymo 3 straipsnio 2 dalyje nustatytus subsidijų dydžius taip:

1) 10 procentų būsto kredito pirmajam būstui įsigyti sumos – jaunoms šeimoms, neauginančioms vaikų ar vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

2) 15 procentų būsto kredito pirmajam būstui įsigyti sumos – jaunoms šeimoms, auginančioms vieną vaiką ar vieną vaiką, kuriam nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

2) 20 procentų būsto kredito pirmajam būstui įsigyti sumos – jaunoms šeimoms, auginančioms du vaikus ar du vaikus, kuriems (ar vienam iš jų) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

3) 25 procentų būsto kredito pirmajam būstui įsigyti sumos – jaunoms šeimoms, auginančioms tris ar daugiau vaikų ir (ar) tris ar daugiau vaikų, kuriems (ar vienam, ar keliems iš jų) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba).

Tikimės, kad į Druskininkų savivaldybės administracijos pateiktas pastabas bei siūlymus bus atsižvelgta ir jaunos šeimos, pageidaujančios įsigyti būstą Druskininkų savivaldybės seniūnijose, galės pretenduoti į finansinę paskatą pirmąjį būstą įsigijančioms jaunoms šeimoms.

Savivaldybės administracijos direktorė

Vilma Jurgelevičienė

Rasa Vilūnienė, tel. (0 313 52242) el. p. rasa.viluniene@druskininkai.lt